صوبہ خیبر پختونخوامیں بعض مالی قوانین میں مزید ترمیم کی غرض سے۔

ہرگاہ کہ یہ قرین مصلحت ہے کہ ذیل میں بیان ہونے والے مقاصد کے لیے صوبہ خیبر پختونخوامیں بعض مالی قوانین میں مزید ترمیم کی جائے۔

لہذا صوبائی اسمبلی خیبر پختونخوا مندرجہ ذیل قانون وضع کرتی ہے۔

1. **مختصر عنوان اور آغاز**: (1) جائز ہے کہ ایکٹ ہذا کو خیبر پختونخوا بعض مالی قوانین میں ترمیمی ایکٹ 2020 کے نام سے موسوم کیا جائے۔

(2) یہ فی الفور نافذ العمل ہوگا۔

2. **مغربی پاکستان ایکٹ نمبر 5، 1958 میں ترمیم**: مغربی پاکستان شہری غیر منقولہ جائیداد پر ٹیکس ایکٹ 1958 (مغربی پاکستان ایکٹ نمبر 5، 1958) کی،_

(1) دفعہ 3 میں،_

(الف) ذیلی دفعہ (2) کی شق (ب) کے آخر میں کولون کے بعد مندرجہ ذیل نئے جملہ شرطیہ کا اضافہ ہوگا، یعنی

"**اس فراہمی** کیساتھ کہ حکومت، نیم سرکاری، غیر سرکاری اداروں، ترقیاتی مالی اداروں، نجی کمرشل اداروں، (ملکی غیر ملکی دکانوں کے سلسلے، ذیلی دکانیں، ملکی اور غیر ملکی برانڈ، کیٹگری، C,B,A,A1 اور D میں شامل تمام دکانیں) گیسٹ ہاؤس، ہوٹل یا کسی دیگر کمرشل کام یا بینک کے زیر استعمال مقامات کے ٹیکس کا تخمینہ لگا کر خیبر پختونخوا فنانس ایکٹ 2020 (خیبر پختونخوا ایکٹ نمبر 22، 2020) میں موجود شرح اور طریقہ کار کے مطابق ٹیکس لگایا جائے گا مزید یہ کہ جن ٹیکس دہندہ گان نے 2019، 2020 کا ٹیکس جمع کرایا ہو اور اگر ان میں اضافہ ہو تو تخمینہ لگانے والی اتھارٹی اس رقم کو ایکٹ ہذا کے تحت موجودہ یا مستقبل میں ٹیکس کٹوتی میں ترتیب دے گی۔".

(ب) ذیلی دفعہ (2الف) میں،۔

(1) عدد الفاظ "ستمبر کی تیس تاریخ" عدد اور الفاظ "دسمبر کی اکتیس تاریخ" سے تبدیل ہونگے، اور

(2) پہلے جملہ شرطیہ کیے آخر میں نقطہ ایک کولون سے تبدیل ہوگا اور اس کے ساتھ درجہ ذیل نیا جملہ شرطیہ کا اضافہ ہوگا، یعنی

"**مزید اس فراہمی** کیساتھ کہ ٹیکس دہندہ گان ذیلی دفعہ ہذا میں مذکورہ بیس فیصد (20%) یا پینتیس فیصد (35%) میں سے کسی ایک تخفیف کے مستحق ہونگے."۔

(2) دفعہ 4 کی ذیلی دفعہ (3) میں موجود جدول کے سیریل نمبر 2 کے بالمقابل سرخی "معیاد" میں اعداد، الفاظ اور فل سٹاپ "30 جون 2021" اعداد، الفاظ اور فل سٹاپ "31 جنوری 2021" سے تبدیل ہونگے۔

(3) شیڈول-1 کے حصہ، ب میں لفظ "بیس" لفظ "پندرہ" سے تبدیل ہوگا، اور

(4) شیڈول ب کی شق 7 درجہ ذیل سے تبدیل ہوگی، یعنی

"7. شرح طے کئے جانے والے علاقے کی حدود میں واقع صنعتی اراضی اور عمارتوں کا تخمینہ لگاکر پلاٹ کے کل رقبہ کا 2.50 فی فٹ کے حساب سے ٹیکس لگایا جائے گا۔

<u>وضاحت</u>: شق ہذا کے لیے صنعتی عمارتوں اور اراضی میں ایک عمارت، عمارتوں کا گروہ یا ایک پلاٹ جہاں تیار، نیم تیار یا خام مال بنایا جائے، عمل کیا جائے یا ذخیرہ کیا جائے اور اس میں وہ تمام رہائشی عمارتیں، کالونی، ہاسٹل، فیس، سکول وغیرہ بھی شامل ہیں جہاں صنعتی کمپاؤنڈ کی حدود ہوں اس طرح صنعتی کمپاؤنڈ کی حدود میں واقع کمرشل اراضی یا عمارتیں ماسوائے فیکٹریوں کے جیسے ورکشاپ، دکانیں، گودام، بینک پیٹرول پمپ، فیکٹری کے دفاتر، موبائل کے کھمبے وغیرہ بھی صنعتی صنعتی عمارت یا اراضی کا حصہ تصور ہونگے تاہم اگر یہ اراضی یا عمارتیں کسی دیگر کمرشل کام کے لیے استعمال ہوں جس کا صنعتی مقصد سے کوئی تعلق نہ ہو اور عوام کے لیے کھلی ہوں یا کرائے پر دی گئی ہو تو ان کا تخمینہ لگاکر شیڈول دوئم کی شق 1 اور 6 کے تحت ان پر ٹیکس عائد کیا جائے جبکہ کمرشل

اراضی یا عمارت کی صورت میں رہائشی عمارتوں پر ایکٹ ہذا کے شیڈول-1 میں مذکورہ شرح کے حساب سے ٹیکس عائد ہوگا.".

3. **خیبر پختونخوا ایکٹ نمبر 4، 1990 میں ترمیم**: خیبر پختونخوا فنانس ایکٹ 1990 (خیبر پختونخوا ایکٹ نمبر 4، 1990) کی دفعہ 7 کے آخری جملہ شرطیہ میں موجود جدول میں سیریل نمبر 2 کے بالمقابل سرخی "معیاد" کے نیچے اعداد، الفاظ اور فل سٹاپ "30 جون 2021" اعداد، الفاظ اور فل سٹاپ "31 جنوری 2021" سے تبدیل ہونگے۔

4. **خیبر پختونخوا ارڈیننس نمبر 23، 2020 میں ترمیم**: خیبر پختونخوا فنانس ارڈیننس 1990 (خیبر پختونخوا ارڈیننس نمبر 23، 2020) کی دفعہ 4 کے آخری جملہ شرطیہ میں موجود جدول میں سیریل نمبر 2 کے نیچے سرخی "معیاد" میں اعداد، الفاظ اور فل سٹاپ "31 جنوری 2021" سے تبدیل ہونگے۔

بیان اغراض و وجوہ

مستحسن ہے کہ صوبہ خیبر پختونخوا میں بعض مالی قوانین میں مزید ترمیم کی جائے۔ لہذا بل ہذا پیش کیا جاتا ہے۔